



Services Personnalisés

SEPTIEMBRE 2030





A PROPOS DE NOUS

Votre propriété mérite une attention et une représentation optimales. Que vous résidiez ici toute l'année ou seulement une partie du temps, il est essentiel de veiller à ce que votre maison soit parfaitement entretenue et représentée de manière professionnelle, également au sein de votre association de propriétaires. Chez Ready Homes, nous sommes heureux de vous seconder de manière personnalisée. Nous nous occupons de tout, de la représentation de vos intérêts lors des réunions de la communauté à la supervision de l'entretien et des services essentiels, afin que vous bénéficiiez d'une sérénité totale, où que vous soyez.

Votre maison, gérée par des experts. **Votre Sérénité Garantie.**

Sandra Hayet - [Directrice](#)

NOS SERVICES



Nous représentons vos intérêts

- ✓ Représentation lors des assemblées de propriétaires
- ✓ Prise en charge des démarches administratives
- ✓ Interlocuteur unique pour la protection de vos intérêts en Espagne



Personnel Shopper de l'immobilier

- ✓ Recherche active de biens immobiliers sur mesure
- ✓ Négociation, démarches juridiques jusque la finalisation de la vente
- ✓ Votre maison clé en main: équipements, abonnements et un intérieur adapté à votre style.



Services externes pour votre propriété

- ✓ Entretien, réparations et rénovations
- ✓ Nettoyage, blanchisserie et gestion du ménage
- ✓ Assistance juridique et administrative pour les résidents étrangers

Protéger vos intérêts. Où que vous soyez.

Chez Ready Homes Marbella, nous sommes spécialisés dans la représentation professionnelle des propriétaires exigeants au sein des communautés les plus exclusives de Marbella et du Triangle d'Or. Gérer votre propriété et faire entendre votre voix dans les décisions clés ne devrait jamais être un défi, que vous viviez à l'étranger ou soyez simplement indisponible. Grâce à notre expertise, nous vous garantissons une représentation fluide, transparente et hautement professionnelle, entièrement adaptée à vos besoins. Notre engagement: vous accompagner avec rigueur et constance.

Nos services de représentation incluent, sans s'y limiter:

Vote par procuration au sein des communautés de propriétaires

- Participation aux assemblées en votre nom
- Vote conforme à vos intérêts
- Garantie que les décisions communautaires servent au mieux votre propriété



Représentation notariée & procuration légale (Apoderamiento)

- Obtention de procurations notariées pour une représentation sans contrainte
- Gestion des démarches juridiques et administratives en totale conformité
- Suivi efficace et rigoureux des procédures liées à votre bien



REPRÉSENTATION

Représentation auprès de tiers & services administratifs

- Déclarations fiscales et gestion financière
- Négociations avec fournisseurs d'énergie et de services
- Gestion des documents juridiques liés à votre bien
- Relations avec les autorités locales et la municipalité

Assistance contractuelle & juridique

- Analyse et signature de contrats en votre nom
- Interactions avec gestionnaires immobiliers et prestataires
- Défense de vos droits dans le cadre d'accords contractuels

Gestion des communications & coordination

- Échanges avec entrepreneurs, banques et entités juridiques
- Suivi des travaux d'entretien, rénovation ou amélioration
- Interface avec les administrateurs de votre communauté

Avec Ready Homes Marbella, vous avez l'assurance que chaque décision concernant votre propriété est prise avec rigueur, transparence et dans le respect total de vos intérêts.



PERSONAL SHOPPER DE L'IMMOBILIER

Explorer les possibilités. Réaliser votre rêve.

En tant que Personal Shopper de l'immobilier, nous représentons exclusivement vos intérêts, en toute indépendance et avec une expertise pointue. De la recherche sur mesure à la négociation, en passant par l'accompagnement juridique et l'installation dans votre résidence idéale, nous vous guidons discrètement pour une expérience fluide, sereine et bien au-delà de l'acquisition.

Définir votre projet immobilier

- Entretien approfondi pour cerner votre mode de vie, vos attentes et vos objectifs
- Élaboration d'un profil d'acquisition 100 % personnalisé

Recherche ciblée et sur mesure

- Sélection rigoureuse de biens via des agences et réseaux de confiance
- Organisation des visites et présélection selon vos critères

Représentation exclusive de vos intérêts

- Vérification de la conformité des biens, analyse des risques, et négociation
- Élaboration de rapports comparatifs de marché avant toute décision



PERSONAL SHOPPER DE L'IMMOBILIER

Coordination juridique et administrative

- Supervision de l'ensemble des démarches légales et administratives
- Accompagnement pour l'obtention du NIE et l'ouverture de comptes bancaires, mise en relation avec des avocats spécialisés

Accompagnement jusqu'à la signature

- Présence lors de la signature des contrats et de l'acte notarié
- Suivi rigoureux jusqu'à la remise des clés

Services à forte valeur ajoutée après l'achat

- Activation des services essentiels (eau, internet, assurances)
- Personnalisation de votre bien et coordination des travaux de rénovation

Services complémentaires sur demande

- Coordination de services externes
- Accompagnement à la revente dans les meilleures conditions



L'acquisition de votre bien n'est que le début d'un accompagnement sur-mesure, pensé pour votre sérénité à long terme.

SERVICES EXTERNES POUR VOTRE PROPRIÉTÉ



Nous réalisons les inspections. Avec méthode et précision.

Chaque visite suit un protocole rigoureux pour garantir confort, sécurité et sérénité. Ainsi, dès votre arrivée, tout est en place, comme si vous ne l'aviez jamais quittée, paisible, impeccable et accueillante. Essence et Prestige veillent sur votre bien le plus précieux, protégeant votre investissement et prévenant les problèmes comme les fuites ou l'humidité avant qu'ils ne deviennent coûteux.

Pack Essence: Inspection de la propriété

- Sécurité: Vérification des portes, fenêtres et leur systèmes de fermeture.
- Aération: Ouverture des fenêtres et volets pour une ventilation complète.
- Vérification des systèmes essentiels: Électricité, eau et gaz passés en revue.
- Gestion du courrier: Collecte (Envoi digital sur demande).
- Communication proactive: Signalement immédiat de tout dommage ou anomalie visible.
- Garde sécurisée des clés.
- Jardin et système d'irrigation (villas uniquement, et contrat d'entretien disponible sur demande)

Pack Prestige: Essence + Representation sur-mesure

- Tous les services de Pack Essence.
- Services personnalisés selon les besoins spécifiques de votre propriété

SERVICES EXTERNES POUR VOTRE PROPRIÉTÉ



Honorer votre maison. Prendre soin de chaque détail.

Suivi de l'entretien de votre bien

- Supervision des travaux de maintenance et de réparation
- Contrôles réguliers avec rapports détaillés de l'état général

Gestion de rénovations & améliorations

- Coordination de professionnels agréés pour vos projets
- Suivi qualité, respect des délais et du budget

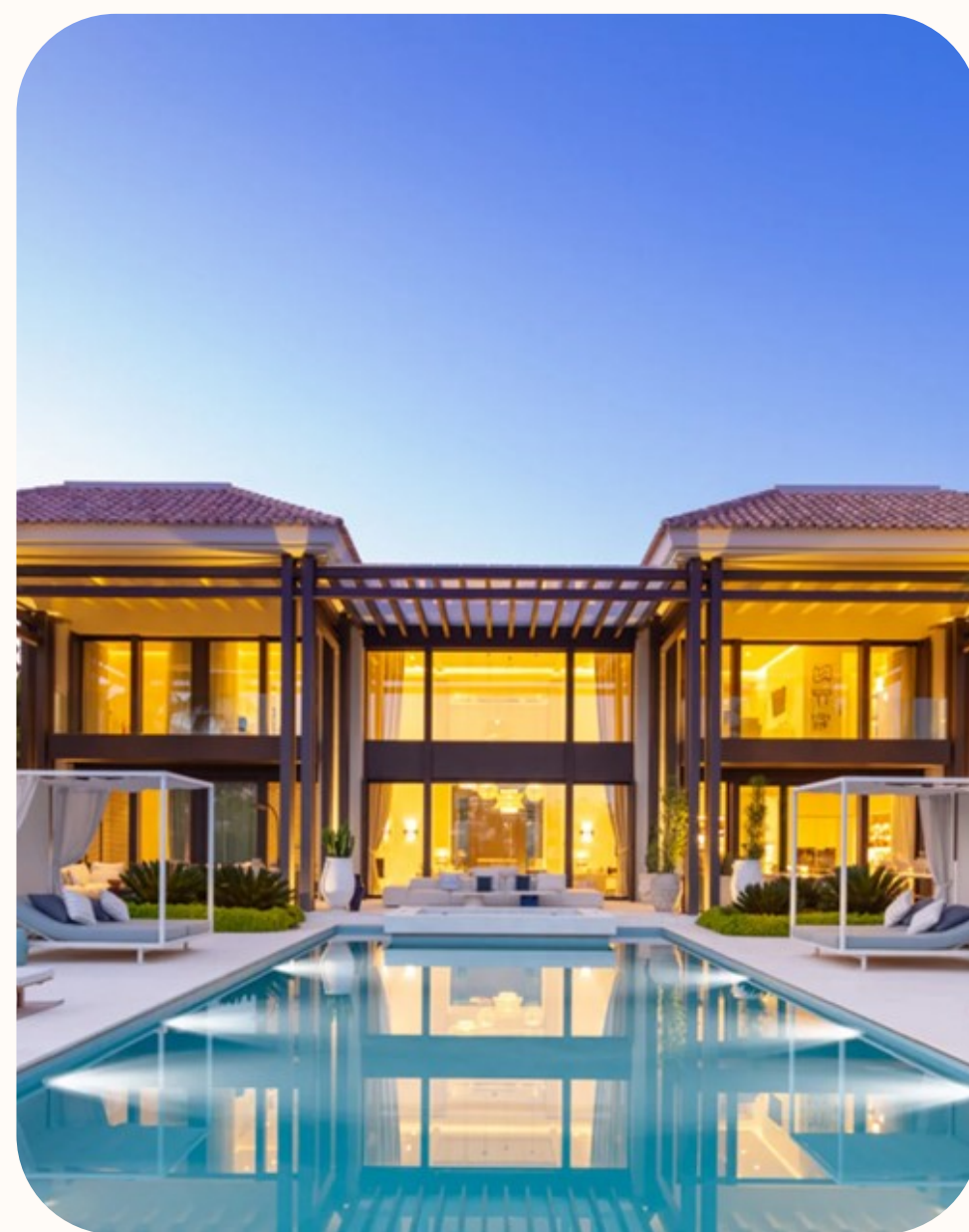
Entretien du jardin & paysagisme

- Maintenance régulière et ajustements saisonniers
- Contrôle du système d'irrigation et de la santé des plantations

Surveillance & entretien de la piscine

- Suivi du nettoyage, de la qualité de l'eau et de la filtration
- Coordination des interventions techniques si nécessaire

Faites de nos packs Essence et Prestige les meilleurs alliés de votre propriété. Ils incarnent un service de confiance, d'élégance et d'attention sur mesure. De l'entretien à l'embellissement, Prenons soin de ce lieu qui reflète votre art de vivre.



Contactez-nous aujourd'hui



+34 666 39 39 76



info@readyhomesmarbella.com



www.readyhomesmarbella.com

Suivez-nous sur nos réseaux:

